

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v platnom znení a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Názov: Umelecký súbor Lúčnica
Zastúpený: Mgr. art. Marián Turner, generálny riaditeľ
Sídlo: Štúrova 6, 811 02 Bratislava
IČO: 00164828
DIČ: 2020829976
IČ DPH: nie je platcom DPH
Právna forma: Štátna príspevková organizácia zriadená Ministerstvom kultúry SR na základe zriaďovacej listiny č. MK–1510/2000–1 zo dňa 20. 9. 2000 a v zmysle neskorších rozhodnutí Ministerstva kultúry SR o doplnení zriaďovacej listiny.
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK59 8180 0000 0070 0006 9106
Kontakt: Ing. Miriam Halamová, miriam.halamova@lucnica.sk
+421 2/204 86 108, +421/905 425 528

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno:
Zastúpený:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Zapísaný v:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Kontakt:

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Článok 2 Preambula

2.1 Objednávateľ má na základe Zmluvy o výpožičke nebytových priestorov č. 152/2021/BA uzatvorenej s Ministerstvom kultúry SR vo výpožičke nebytové priestory nachádzajúce sa v prevádzkovej budove na Kollárovom námestí č.10 v Bratislave (Hurbanove kasárne), so súpisným číslom 6888, postavenej na parc. č. 8272/1, kat. územie Staré mesto, obec BA – m. č. Staré mesto okres Bratislava I, zapísanej na LV č. 9502 (ďalej aj ako „nebytové priestory“).

2.2 Listom č. MK-4022/2020-422/9919 zo dňa 8.6.2020 udelilo Ministerstvo kultúry SR Objednávateľovi - Umeleckému súboru Lúčnica súhlas s rekonštrukciou vypožičaných nebytových priestorov uvedených v predchádzajúcom bode.

2.3 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého víťazom sa stal Zhotoviteľ.

Článok 3 Predmet zmluvy

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť pre Objednávateľa kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác na predmet Diela „Rekonštrukcia časti priestorov v objekte Hurbanove kasárne“ (ďalej aj ako „Dielo“) uvedených v článku 2 bod 2.1 v rozsahu podľa spracovanej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí Prílohu č.1 tejto Zmluvy.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmetné Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

3.3 Predmetom Zmluvy je uskutočnenie stavebných prác podľa:

- podmienok uvedených v tejto Zmluve,
- projektovej dokumentácie,
- cenovej ponuky, ktorá je výsledkom realizovaného prieskumu trhu (ocenený položkový výkaz výmer) - Príloha č.2,
- záväzného časového návrhu realizácie Diela podľa článku 4,
- v požadovaných kvalitatívnych podmienkach, v zmysle platných STN – EU,
- platných právnych predpisov súvisiacich s realizáciou predmetu tejto Zmluvy,
- požiadaviek a pokynov oprávneného zástupcu Objednávateľa na kontrolných poradách (resp. dňoch) stavby, zaznamenaných v stavebnom denníku alebo inou písomnou formou.

Oprávnený zástupca Objednávateľa:

Ing. Roman Čižmár, kontakt: + 421 905 403 436, roman.cizmar@lucnica.sk

3.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že s odbornou starostlivosťou vyhodnotil dokumentáciu podľa bodu 3.3 tejto Zmluvy a povahu staveniska, pričom uvedené skutočnosti nebránia riadnej realizácii Diela a tieto skutočnosti zohľadnil vo svojej ponuke.

3.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a v súlade s rozpočtom dokončené Dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok 4 Čas zhotovenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať Dielo v časovom rozpätí 105 (slovom: jednostopäť) kalendárnych dní odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska Zhotoviteľovi. Zmluva sa uzatvára do ukončenia Diela celkom, t. j. do jeho písomného protokolárneho odovzdania Zhotoviteľom a prevzatia Objednávateľom podľa tejto Zmluvy.

4.2 Dodržanie času plnenia zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto Zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

4.3 Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ Dielo prevziať aj v skoršom termíne.

4.4 Dielo je možné realizovať aj počas víkendov a iných voľných dní mimo štátnych sviatkov za predpokladu dodržania osobitných právnych predpisov.

Článok 5 Cena

5.1 Cena za zhotovenie predmetu Diela v rozsahu podľa článku 3 tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán podľa zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a v súlade s cenovou ponukou Zhotoviteľa, ktorú predložil dňav rámci verejného obstarávania realizovaného Objednávateľom, pričom Zhotoviteľ ocenil výkaz výmer na základe nasadenia síl a prostriedkov v zmysle predložených záväzných návrhov realizácie.

5.2. Cena za zhotovenie Diela podľa článku 3 tejto Zmluvy je stanovená ako maximálna, a to nasledovne:

cena bez DPH v Eur: (slovom:eur)

výška DPH V Eur: (slovom:eur)

cena vrátane DPH v Eur: (slovom:eur)

5.3 Pokiaľ Zmluva neustanovuje inak, dohodnutá cena za zhotovenie predmetu Zmluvy zahŕňa všetky náklady spojené s vykonaním Diela, je stanovená ako maximálna a nemenná, t. j. cena, ktorú nie je možné prekročiť ani z dôvodu zmeny cien vstupných materiálov, palív, energií a pod.

5.4 V cene za zhotovenie Diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom.

Článok 6 Platobné podmienky

6.1 Cenu za zhotovenie Diela uhradí Objednávateľ na základe Zhotoviteľom priebežne vystavovaných daňových dokladov po ukončení jednotlivých kompaktných častí Diela. Faktúry budú vypracované v súlade s platnou legislatívou a musia obsahovať všetky náležitosti

daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a v znení § 3a ods.1 Obchodného zákonníka v platnom znení.

6.2 V prípade, že niektorá z dielčích faktúr nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, bude vystavená v rozpore s touto Zmluvou alebo v rozpore s príslušnými právnymi predpismi, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.

6.3 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Súčasťou faktúry bude súpis vykonaných prác v cenovom ohodnotení potvrdený stavebným dozorom. Stavebný dozor je povinný potvrdiť súpis vykonaných prác najneskôr do piatich pracovných dní od predloženia súpisu Zhotoviteľom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak stavebný dozor bez vážneho písomného dôvodu neodsúhlasí súpis vykonaných prác v dohodnutej dobe, platí, že so súpisom vykonaných prác súhlasí a Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru na práce v zmysle súpisu vykonaných prác.

6.4 Objednávateľ je oprávnený zdržať platbu Zhotoviteľovi v prípade ak Zhotoviteľ nespĺní ktorúkoľvek z povinností stanovených mu touto Zmluvou, a to až do riadneho splnenia povinností Zhotoviteľa. Objednávateľ v takomto prípade nie je v omeškaní s platbou.

6.5 Platba bude realizovaná bezhotovostným platobným stykom na účet Zhotoviteľa uvedený v článku 1 tejto Zmluvy. Lehota splatnosti faktúr je 14 (slovom: štrnásť) dní od doručenia Objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň pripísania príslušnej sumy v prospech bankového účtu Zhotoviteľa.

6.6 Ak bude Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, môže Zhotoviteľ účtovať Objednávateľovi úrok z omeškania v sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

6.7 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne započítať k úhrade za cenu Diela zmluvné pokuty, sankcie alebo náhrady škody, na ktoré má voči Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy nárok, pokiaľ tieto neboli vysporiadané iným spôsobom.

6.8 Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi preddavok na realizáciu Diela.

6.9 V súlade s § 41 ods.7 zákona o verejnom obstarávaní sa Zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak si Zhotoviteľ nespĺní svoje finančné povinnosti voči subdodávateľom, ktorých Zhotoviteľ navrhol na plnenie Diela, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce a dodávky, ktoré pre neho realizujú Objednávateľovi známi subdodávatelia, a zároveň subdodávatelia požiadajú Objednávateľa o priamu úhradu za práce a dodávky, Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy, v ktorej môže Zhotoviteľ namietat, že voči subdodávateľovi nemá žiadne podližnosti, čo musí Zhotoviteľ vierohodne preukázať. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je Objednávateľ oprávnený zdržať výplatu faktúry, vystavenej Zhotoviteľom až do času, kedy nebudú záväzky Zhotoviteľa voči subdodávateľom zaplatené. Počas doby zdržania podľa tohto bodu Zmluvy nie je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči Zhotoviteľovi a Zhotoviteľovi nevznikne nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Pokiaľ nedôjde zo strany Zhotoviteľa v lehote poskytnutej Objednávateľom k uspokojeniu subdodávateľských nárokov voči Zhotoviteľovi a toto uspokojenie nebude v tejto lehote Objednávateľovi písomne preukázané alebo nebude Objednávateľovi preukázané, že Zhotoviteľ nemá voči subdodávateľovi žiadne záväzky, je Objednávateľ oprávnený, ale nie povinný, uspokojiť nárok subdodávateľa voči zhotoviteľovi priamo, a tým sa zbaviť svojich záväzkov voči Zhotoviteľovi z tejto Zmluvy do výšky pohľadávky subdodávateľa, ktorú Objednávateľ uspokojil, s čím

Zhotoviteľ vyslovuje súhlas. Skutočnosť, že Objednávateľ vykoná platbu subdodávateľovi, oznámi Objednávateľ Zhotoviteľovi minimálne 7 dní pred tým, než Objednávateľ faktúru vystavenú subdodávateľom uhradí. Nárok Zhotoviteľa na úhradu ceny Diela do výšky úhrady vykonanej Objednávateľom priamo subdodávateľovi, zaniká dňom tejto úhrady Objednávateľom subdodávateľovi Zhotoviteľa. V prípade, ak Zhotoviteľ už Objednávateľovi príslušné práce fakturoval, je povinný bezodkladne vystaviť opravný daňový doklad bez položiek zodpovedajúcich prácam uhradeným subdodávateľovi Objednávateľom, a prípadne už prijatú platbu zodpovedajúcu týmto prácam Objednávateľovi vrátiť.

Článok 7

Podmienky vykonania Diela

7.1 Zhotoviteľ prehlasuje, že na realizáciu Diela v súlade s článkom 3 tejto Zmluvy má potrebné odborné znalosti a oprávnenie. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas celej doby realizácie Diela platnosť takéhoto oprávnenia. Ak Objednávateľ o to požiada, je Zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do tohto oprávnenia, resp. na požiadanie Objednávateľa zhotoviť overené fotokópie tohto oprávnenia.

7.2 Zhotoviteľ vykoná Dielo na svoje náklady a pri vlastnom zaistení bezpečnosti pri práci. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a za dodržiavanie bezpečnostno – právnych predpisov.

7.3 Ak konanie Zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia Diela má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, PO a životného prostredia a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty Objednávateľovi zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní Zhotoviteľ Objednávateľa v plnej výške zaplatenej pokuty.

7.4 Ak konanie Zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia Diela má za následok poškodenia zdravia ľudí a majetku tretích osôb a títo uplatnia nároky voči Objednávateľovi, Zhotoviteľ odškodní Objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.

7.5 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku Objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy.

7.6 Zhotoviteľ je povinný nahradiť Objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním vrátane nedbanlivosti, a to v skutočnom rozsahu, v prípade, ak Dielo nebude výlučne z dôvodov na strane Zhotoviteľa vykonané v termíne podľa článku 4 bod 4.1. Nárok na náhradu škody nevyklučuje právo Objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami Zmluvy.

7.7 Objednávateľ zabezpečí všetky potrebné rozhodnutia orgánov verejnej správy a iných dotknutých osôb, potrebné pre riadne vykonanie Diela v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

7.8 Stavebný dozor zabezpečí Objednávateľ a bude ho vykonávať osoba, ktorá ma na to potrebnú kvalifikáciu.

7.9 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.

7.10 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a zaväzuje sa, že na vlastné náklady zabezpečí ekologicky vhodné odstránenie odpadov a obalov, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

7.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude efektívne a hospodárne využívať zdroje na stavenisku (voda, elektrická energia a pod.).

7.12 Zhotoviteľ bude vykonávať pravidelné monitorovanie činností, ktoré majú podstatný a negatívny vplyv na životné prostredie, tieto činnosti zníži na minimálnu mieru, čím zníži zaťaženie životného prostredia realizáciou diela.

7.13 Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko ihneď po vyzvaní Zhotoviteľom. Stavenisko musí byť pripravené tak, aby Zhotoviteľ mohol začať práce v súlade s podmienkami Zmluvy.

7.14 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. V priebehu pracovného času bude denník na stavbe trvalo prístupný. Denné záznamy sa vyhotovujú v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník Zhotoviteľa.

7.15 Zhotoviteľ je v súlade s ustanovením § 551 Obchodného zákonníka v platnom znení povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo chyby vecí, podkladov alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vyhotovenie Diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.

7.16 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom.

7.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude Zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je Zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady Objednávateľa. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady Zhotoviteľa.

7.18 O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu Zmluvné strany preberací protokol, ktorý bude obsahovať zhodnotenie prác, súpis prípadných zistených chýb, dohodnuté lehoty na ich odstránenie a prehlásenie Objednávateľa, že Dielo preberá ako i ďalšie skutočnosti, ktoré sa pri tomto konaní dohodnú. Ak nedôjde k dohode o prevzatí Diela, uvedú sa v zápise stanoviská obidvoch strán a zdôvodnenie neprevzatia Diela.

7.19 Podmienkou odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie Diela, ak sa uplatňujú. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa minimálne 3 (slovom: tri) pracovné dni vopred k účasti na skúškach.

7.20 Dielo má chyby brániace užívaniu, ak:

- nie je dodané v požadovanej kvalite, alebo vykonanie Diela nezodpovedá predmetu dohodnutému v tejto Zmluve,
- vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu,
- neboli odovzdané doklady, ktoré bol Zhotoviteľ podľa tejto zmluvy povinný odovzdať.

7.21 Ak pri preberaní Diela Objednávateľ zistí, že Dielo alebo jeho časť má chyby brániace riadnemu užívaniu, Dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených chýbách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať Dielo po odstránení týchto chýb. Po dobu odstraňovania chýb zistených pri odovzdávaní Diela je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu Zmluvy.

7.22 Dielo sa považuje za Zhotoviteľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté dňom podpísania preberacieho protokolu Zhotoviteľom a Objednávateľom, pričom dňom podpísania preberacieho protokolu zástupcami oboch Zmluvných strán, prechádza zo Zhotoviteľa na Objednávateľa nebezpečenstvo škody na Diele.

7.23 Zhotoviteľ predloží verejnému obstarávateľovi doklad o poistení pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú svojou činnosťou s dojednaným poistným plnením minimálne vo výške 200 000,-Eur (slovom: dvestotisíc), s platnosťou a účinnosťou počas celej doby trvania Diela, ako aj doklad preukazujúci zaplatenie poistného na aktuálne poistné obdobie najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska podľa tejto Zmluvy.

7.24 Zhotoviteľ sa zaväzuje platiť svojim subdodávateľom za riadne vykonané práce včas.

Článok 8 Záručná doba

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Zmluvy je zhotovený podľa podmienok Zmluvy, podľa technického zadania, podľa platných noriem a v súlade s cenovou ponukou Zhotoviteľa.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Chyby a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prebratí Diela s uvedením termínu a postupu ich odstránenia. O odstránení všetkých chýb bude vyhotovený záznam, ktorý bude dokladom na úhradu zadržanej sumy faktúry.

8.3 Za chyby, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

8.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť upozornil Objednávateľa, avšak ten trval na ich použití.

8.5 Záručná doba na Dielo je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania Diela Objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí Diela záručné listy sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.

8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má Objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie chýb. Nárok na bezplatné odstránenie chýb uplatní Objednávateľ bezodkladne po zistení tejto chyby písomnou formou u Zhotoviteľa. Za chybu sa nepovažuje nedostatok, ktorý sa vyskytol v dôsledku neprimeraného užívania alebo úmyselného poškodenia.

8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné chyby Diela bez zbytočného odkladu po prevzatí písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa, najneskôr však do 10 dní od jej prevzatia.

Článok 9 Zmluvné pokuty

9.1 Ak Zhotoviteľ nesplní predmet Zmluvy uvedený v článku 3 v termíne podľa článku 4 bod 4.1 má Objednávateľ právo účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% ceny Diela za každý týždeň omeškania.

9.2 Objednávateľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania.

9.3 Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto článku právo na náhradu škody druhej strany za zodpovedajúce porušenie povinností nie je dotknuté.

Článok 10 Odstúpenie od zmluvy

10.1 Zmluvné strany majú právo odstúpiť od Zmluvy z dôvodov podstatného porušenia povinností podľa tejto Zmluvy druhou Zmluvnou stranou. Podstatným porušením povinností sa považuje porušenie všetkých ustanovení tejto Zmluvy.

10.2 Objednávateľ môže od tejto Zmluvy okamžite odstúpiť, ak je vážne ohrozený termín dokončenia Diela a/alebo ak iným podstatným spôsobom Zhotoviteľ porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy. Zhotoviteľovi v tomto prípade nevzniká nárok na náhradu škôd.

10.3. V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane Objednávateľa, trvajúcich dlhšie ako 7 kalendárnych dní, je Zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia Diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.

10.4 Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných inštitúcií.

10.5 Ďalšie možnosti odstúpenia od zmluvy ustanovuje § 19 zákona o verejnom obstarávaní.

Článok 11 Vyššia moc

11.1 Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú všetky udalosti, ktoré nie sú závislé na Zmluvných stranách, nedajú sa predvídať, naplánovať ani prekonať po podpísaní Zmluvy, Zmluvné strany ich nemôžu ovplyvniť a majú podstatný vplyv na plnenie Zmluvy.

11.2 Pokiaľ sa splnenie tejto Zmluvy stane nemožným v dôsledku vzniku vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť na vyššiu moc odvolať, požiada druhú stranu o úpravu Zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a dobe plnenia, a to dodatkom Zmluvy o dielo. Pokiaľ nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, právo odstúpiť od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy v tomto prípade nastáva dňom doručenia oznámenia druhej strane.

Článok 12 Ostatné ustanovenia

12.1 Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa pred uzavretím Zmluvy o všetkých okolnostiach súvisiacich s realizáciou Diela, kompletnosťou rozpočtu, možnosťou zariadenia staveniska a skladovacích priestorov, predpisov platných v lokalite výstavby a pod.

12.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto Zmluvy.

12.3 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov Zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

Oprávnení pracovníci Zhotoviteľa.....

12.4 Zhotoviteľ berie na vedomie, že prípadnú škodu spôsobenú krádežou alebo iným poškodením jeho majetku na stavenisku znáša v plnej výške.

12.5 Písomnosti sa v zmysle tejto Zmluvy sa doručujú na adresy Zmluvných strán uvedené v článku 1 tejto Zmluvy. Zásielka sa považuje za doručení v deň jej osobného odovzdania, v deň jej doručenia prostredníctvom poštového podniku alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručení na tretí deň od jej uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

12.6 Zhotoviteľ môže realizovať dielo prostredníctvom subdodávateľov, ktorých zoznam tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy. Ak sa v priebehu plnenia vyskytne objektívna potreba zmeny subdodávateľa, Objednávateľ vyžaduje, aby nový subdodávateľ spĺňal podmienku vyplývajúcu z § 32 ods. 1 a § 41 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní, pričom tento subdodávateľ musí byť Zhotoviteľom oznámený v „Návrhu na zmenu subdodávateľa“ Objednávateľovi minimálne dva pracovné dni predtým, než nový subdodávateľ začne poskytovať plnenie Zhotoviteľovi pri plnení predmetu Zmluvy. Preukázanie splnenia osobného postavenia subdodávateľa v zmysle zákona o verejnom obstarávaní predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi súčasne s predloženým Návrhom na zmenu subdodávateľa. Zhotoviteľ tiež uvedie údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Subdodávateľ musí spĺňať povinnosti v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ak Zhotoviteľ nepredloží vyššie uvedené dokumenty, takéhoto subdodávateľa nebude Objednávateľ v plnení predmetu zákazky akceptovať a takémuto subdodávateľovi nebude umožnený prístup na miesto plnenia predmetu Zmluvy. Ďalej Objednávateľ vyžaduje, aby schválený subdodávateľ počas prác dodržiaval požiadavky určené v bezpečno-právnych predpisoch, pričom za prípadné porušenie predpisov takýmto subjektom nesie zodpovednosť Zhotoviteľ.

12.7 Objednávateľ zaväzuje Zhotoviteľa, aby mu oznamoval každú zmenu týkajúcu sa subdodávateľov počas plnenia zmluvy. Tým nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa preukázať, že každý subdodávateľ spĺňa podmienky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok 13 **Spoločné a záverečné ustanovenia**

13.1 Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú vážne, slobodné, určité a zrozumiteľné. Žiadna zo Zmluvných strán neuzavrela Zmluvu v omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si Zmluvné strany riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

13.2 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode Zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, pokiaľ nebudú v rozpore s § 18 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní. Zmluvu je možné počas jej trvania meniť najmä, nie však výlučne, v nasledovných prípadoch, ak:

- ide o úpravu ceny uvedenej v Článku 5 bod 5.2 tejto Zmluvy smerom nadol z dôvodu

- vzniku častí predmetu Zmluvy, ktoré sa počas plnenia Zmluvy prejavili ako časti predmetu Zmluvy, ktoré nie je potrebné k splneniu predmetu zmluvy zrealizovať,
- ide o doplňujúce časti Diela, ktoré sú nevyhnutné pre splnenie predmetu Zmluvy, avšak nie sú zahrnuté v tejto Zmluve, nakoľko ich poskytuje ich pôvodný zhotoviteľ a zmena zhotoviteľa nie je možná z ekonomických alebo technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability s existujúcim Dielom definovaným podľa tejto Zmluvy a spôsobí Objednávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov, pričom hodnota všetkých oprávnených zmien nepresiahne 50% hodnoty pôvodnej Zmluvy podľa Článku 5 bod 5.2 tejto Zmluvy,
 - ich potreba vyplynula z okolností, ktoré Objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať,
 - ide najmä o zmenu termínu plnenia z dôvodov vzniku skutočností definovaných ako vyššia moc alebo vzniknutých nepredvídateľných prekážok zo strany Objednávateľa.

13.3 Práva a povinnosti z tejto Zmluvy o dielo prechádzajú aj na prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

13.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu Zmluvy je v ekonomicky dobrej kondícii, nie je spoločnosťou v kríze a nemá vedomosť o tom, že by bol spoločnosťou, proti ktorej by bolo vedené exekučné, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nevedie žiadny súdny spor, v ktorom by neúspech viedol k záväzku, ktorého splnenie by bolo nemožné alebo by hospodársky destabilizovalo Zhotoviteľa.

13.5 Zhotoviteľ nie je, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči objednávateľovi na tretiu osobu.

13.6 Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávke Objednávateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

13.7 Oboje zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie Zmluvy druhej strane.

13.8 Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

13.9 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky rozpory vyplývajúce z plnenia Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade ak nedôjde k dohode, žalobca uplatní práva zo Zmluvy na príslušnom súde v SR.

13.10 Táto Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých jeden dostane Zhotoviteľ a dva Objednávateľ.

13.11 Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa zverejniť túto Zmluvu podľa § 5a) zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a na tento účel prehlasuje, že súhlasí so zverejnením Zmluvy v rozsahu platnej legislatívy.

13.12 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboja zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

13.13 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:

Príloha č.1 Projektová dokumentácia

Príloha č. 2 Cenová ponuka z Výzvy (Návrh na plnenie kritéria na hodnotenie ponúk)

Príloha č. 3 Zoznam subdodávateľov

V dňa

V Bratislave dňa

za Zhotoviteľa:

za Objednávateľa:

Mgr. art. Marián Turner
generálny riaditeľ